

令和7年10月21日

一部事務組合下田メディカルセンター
管理者 下田市長 松木 正一郎 様

下田メディカルセンター等指定管理者選定委員会
委員長 佐野 晃 一

指定管理者の候補者選定に係る審査結果について（報告）

下田メディカルセンター等指定管理者選定委員会は、下田メディカルセンター等指定管理者選定委員会設置要綱に基づき、慎重に審議を重ねた結果、下記のとおり結論を得たので、ここに報告いたします。

つきましては、指定管理者の候補者選定に当たり、当委員会の審査結果を検討された上で、総合的に判断されるようお願い申し上げます。

記

- 1 対象施設 下田メディカルセンター
下田メディカルセンター附属みなとクリニック
介護老人保健施設なぎさ園
- 2 申請者 医療法人社団 静岡メディカルアライアンス
- 3 結果 指定管理者の候補者として適当と認める
- 4 指定期間 6年（令和9年4月1日から令和15年3月31日まで）

◆ 下田メディカルセンター等指定管理者選定委員会の経過

『第1回』令和7年8月27日(水)

- ・ 委員委嘱
- ・ 施設見学
- ・ スケジュール・施設概要確認等
- ・ 募集要項の決定
- ・ 審査項目の配点決定
- ・ 採点表(小項目)の配点決定
- ・ 合否ラインの決定

『第2回』令和7年10月16日(木)

- ・ 申請内容の確認
- ・ ヒアリング
- ・ 採点結果確認
- ・ 審査結果の報告(案)の検討

『審査結果報告』令和7年10月21日(火)

- ・ 管理者(下田市長)へ審査結果の報告

◆ 今回の選定に当たっての協議事項

1 指定管理者募集書類の審査

募集要項・管理運営の基準等の募集に関する書類の審査

2 第1次審査

申請資格及び提出書類の不備等の審査

3 第2次審査

提出書類に対する内容審査を行うとともに、申請者から提案内容に対するプレゼンテーション及び質疑を行い、提案の審査の実施

4 審査結果の最終審議

第2次審査内容を基に、全ての提案に対する総合的な審査を行い、指定管理者の候補者を選定

下田メディカルセンター等指定管理者選定委員会の審査結果

対象施設	下田メディカルセンター 下田メディカルセンター附属みなとクリニック 介護老人保健施設なぎさ園		
募集期間	募集要項公表	令和7年 9月3日	
	提出期限	令和7年10月3日	
選定方法	公募によらない選定		
申請者	医療法人社団 静岡メディカルアライアンス		
審査結果	指定管理者の候補者として適当と認める		
期間	6年（令和9年4月1日から令和15年3月31日まで）		

○審査結果

対象施設	審査項目		配点	採点 (平均)
下田メディカルセンター みなとクリニック	1	基本的な医療機能	30	24.0
	2	医療の質の向上に向けた取組み	5	4.3
	3	地域医療全体の質の向上に向けた役割	5	4.3
	4	患者及び来院者へのサービス	5	3.7
	5	病院及びスタッフ管理の体制	10	7.7
	6	その他	5	3.5
なぎさ園	7	基本的な機能	15	12.5
下田メディカルセンター みなとクリニック なぎさ園	8	収支計画	15	11.0
	9	施設・設備及び備品等の維持管理等	5	3.8
	10	安全管理等	5	3.8
総合得点			100	78.7

※ 採点は、選定委員6人の平均点による。合否ラインは60点以上。

項目ごとに小数点第2位以下を四捨五入しているため総合得点と差異がある。

○総評

- ・次期6年は経営的に厳しい状況が予想されるが、賀茂地域の拠点病院としての機能を引き続き充分に発揮していただくことを希望する。
- ・現在標榜している診療科についてはこれを極力維持していただくことを希望する。
- ・二次救急病院としての機能を維持するために救急対応医師の充実を図っていただきたい。
- ・外来予約制の再考、小児科外来の維持を希望する。
- ・病床利用率の改善にむけて、具体的な取組が必要と思う。
- ・救急医療体制、在宅医療および介護の中心的役割をひきつづき担っていただきたい。
- ・病院の機能分担、連携強化の推進など適正化に向けた取組についても継続いただきたい。
- ・指定管理、事業計画はよくできていると感じる。実際に経営が適切に行われるようお願いする。
- ・利用者側からの便利さなどを考えていただきたい。

◆ 下田メディカルセンター等指定管理者選定委員会委員

役職	所属・役職		氏名
委員長	指定管理者外部評価委員会 副委員長	東海税理士会 下田支部長	佐野 晃一
副委員長	指定管理者外部評価委員会 委員	一般社団法人 賀茂医師会会長	太田 清利
委員	事業評価委員会委員	下田商工会議所 専務理事	石井 敏
委員	河津町商工会	会長	土屋 典之
委員	三連水車 訪問看護ステーション	看護師	竹本かつみ
委員	松崎町行政調査委員会	委員長	馬場 順三